

BAREME GENERAL DES HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION POUR TOUS LOCAUX D'HABITATION :

Honoraires à la charge du locataire

| | Zone non tendue | Zone tendue (BORDEAUX et CUB) |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| Visites, constitution de dossier et rédaction du bail | 8 € TTC / m ² | 10 € TTC / m ² |
| Réalisation de l'état des lieux | 3 € TTC / m ² | 3 € TTC / m ² |

Honoraires à la charge du bailleur

| | Zone non tendue | Zone tendue (BORDEAUX ET CUB) |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| Entremise et négociation | 90 € TTC | 90 € TTC |
| Visites, constitution de dossier et rédaction du bail | 8 € TTC / m ² | 10 € TTC / m ² |
| Réalisation de l'état des lieux | 3 € TTC / m ² | 3 € TTC / m ² |

HONORAIRES DE LOCATION POUR TOUS LOCAUX COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS : 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

PRESTATIONS DIVERSES (tarifs TTC)

Rédaction de bail (habitation, garage)360,00 € (Partagés par moitié entre locataire et propriétaire)
 Rédaction de bail et état des lieux500,00 € (Partagés par moitié entre locataire et propriétaire)
 Avenant au bail360,00 € (Partagés par moitié entre locataire et propriétaire)
 Représentation aux Assemblées Générales.....72,00 € / Heure et 108,00 € après 18 Heures
 Frais de dossier relatifs à la prise de gestion.....90,00 € par lot
 Accompagnement à la déclaration des revenus fonciers.....96,00 € par lot
 Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles.....90,00 € de l'heure

Traitement administratif de l'impayé

Lettre simple..... 8,00 €
 Lettre recommandée..... 20,00 €

Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)..... 10 % TTC des sommes dues par le locataire

Les honoraires ci-dessus pourront être révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur, du taux de T.V.A.en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société

BAREME GENERAL DES HONORAIRES DE TRANSACTION

| PRIX DE VENTE EN AGENCE | NET VENDEUR | HONORAIRES TTC |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| | | |
| -50 000 € | -45 000 € | 10% |
| 50 000 à 60 000 € | 45 000 à 54 000 € | 6 000 € |
| 60 100 à 70 000 € | 54 100 à 63 500 € | 6 500 € |
| 70 100 à 80 000 € | 63 600 à 73 000 € | 7 000 € |
| 80 100 à 90 000 € | 73 100 à 82 500 € | 7 500 € |
| 90 100 à 100 000 € | 82 600 à 92 000 € | 8 000 € |
| 100 100 à 110 000 € | 92 100 € à 101 500 € | 8 500 € |
| 110 100 à 120 000 € | 101 600 à 110 500 € | 9 500 € |
| 120 100 à 130 000 € | 110 600 à 120 000 € | 10 000 € |
| 130 100 à 140 000 € | 120 100 à 129 500 € | 10 500 € |
| 140 100 à 150 000 € | 129 600 à 139 000 € | 11 000 € |
| 150 100 à 160 000 € | 139 100 à 148 500 € | 11 500 € |
| 160 100 à 170 000 € | 148 600 à 158 000 € | 12 000 € |
| 170 100 à 180 000 € | 158 100 à 167 500 € | 12 500 € |
| 180 100 à 190 000 € | 167 600 à 176 500 € | 13 500 € |
| 190 100 à 200 000 € | 176 600 à 186 000 € | 14 000 € |
| 200 100 à 210 000 € | 186 100 à 195 500 € | 14 500 € |
| 210 100 à 220 000 € | 195 600 à 205 000 € | 15 000 € |
| 220 100 à 230 000 € | 205 100 à 214 500 € | 15 500 € |
| 230 100 à 240 000 € | 214 600 à 224 000 € | 16 000 € |
| 240 100 à 250 000 € | 224 100 à 233 500 € | 16 500 € |
| 250 100 à 260 000 € | 233 600 à 243 000 € | 17 000 € |
| 260 100 à 270 000 € | 243 100 à 252 500 € | 17 500 € |
| 270 100 à 280 000 € | 252 600 à 262 000 € | 18 000 € |
| 280 100 à 290 000 € | 262 100 à 271 000 € | 19 000 € |
| 290 100 à 300 000 € | 271 100 à 280 000 € | 20 000 € |
| 300 100 à 350 000 € | 280 100 à 328 000 € | 22 000 € |
| 350 100 à 400 000 € | 328 100 à 376 000 € | 24 000 € |
| 400 100 à 450 000 € | 376 100 à 424 000 € | 26 000 € |
| 450 100 à 500 000 € | 424 100 à 470 000 € | 30 000 € |
| + de 500 000 € | + de 470 000 € | 6% |